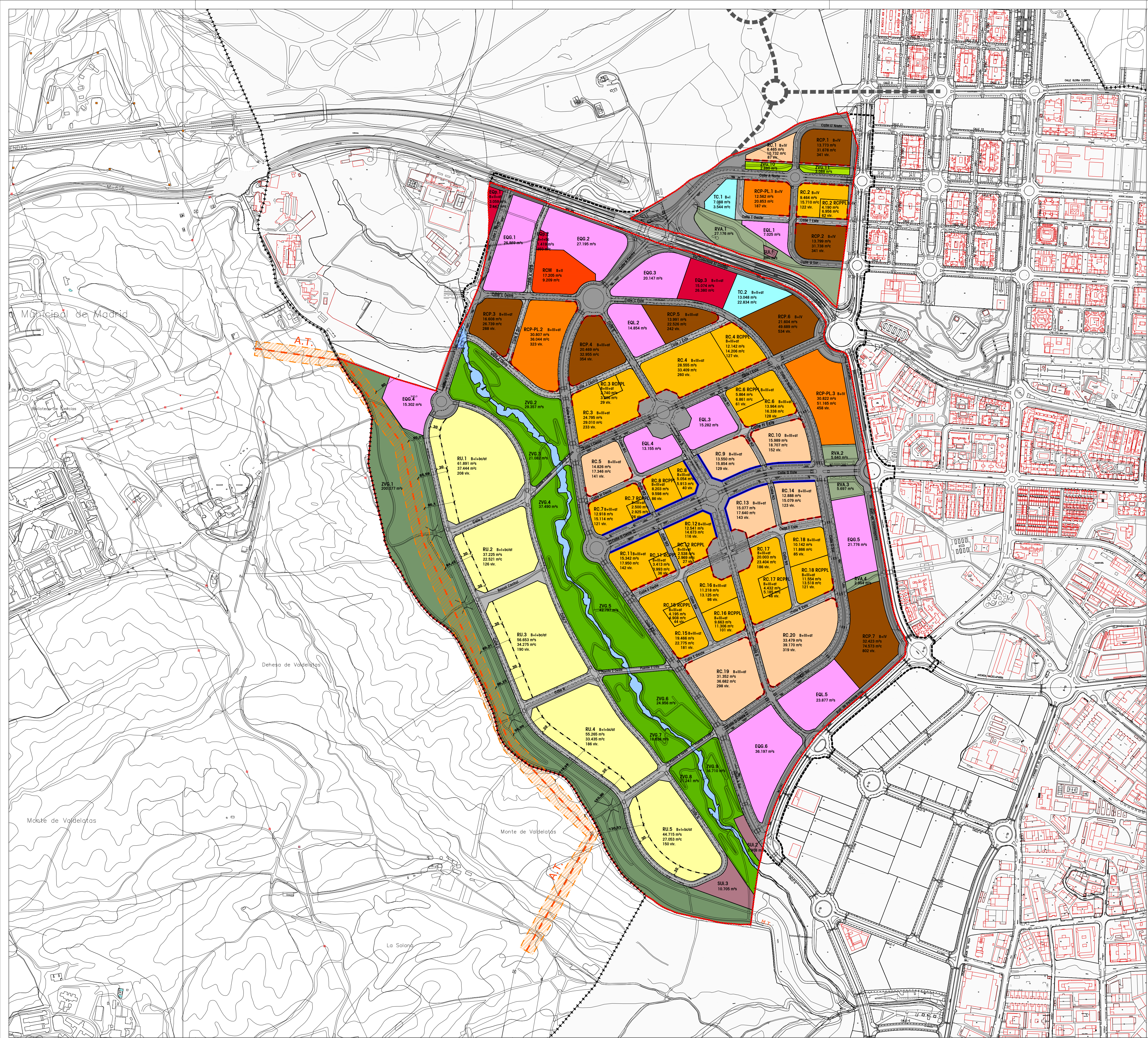




LEYENDA

++++

 Límite Término Municipal de Alcobendas

 Límite de Sector

 Límite Afección Obras de Urbanización

 Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50

 Dominio Público Hidráulico del Arroyo Valdelacasa

 Pasillo eléctrico

 Línea de retranqueo obligatorio de las Edificaciones Unifamiliares

SUELO LUCRATIVO

 Residencial Unifamiliar - RU

 Residencial Colectiva Libre - RC

 Residencial Colectiva Libre - Protegida Precio Limitado - RC-RCPL

 Residencial Colectiva Protegida Precio Limitado - RCPL

 Residencial Colectiva Protegida - RCP

 Residencial Comunitario - RCM

 Obligatorio Usos No Residenciales en Planta Baja

 Optativo Usos No Residenciales en Planta Baja

 Terciario - TC

 Equipamiento Privado - EQP

REDES PÚBLICAS

 Zonas Verdes, Área de Transición Monte Valdelatas

 Zonas Verdes, Parque Central

 Zonas Verdes, Jardines

 Servicios Urbanos de Infraestructuras

 Equipamientos Públicos

 Red Viaria Principal

 Red Viaria Secundaria

 Red Viaria Areas de Acompañamiento

PLANO

PO 1

Zonificación

NORTE

ESCALA

1:5.000

FECHA

Octubre 2025

REF.

13A/011218A

PROYECTO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO

Sector S-1

PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD

Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.

Leopoldo Arnaiz Eguren

Luis Arnaiz Ribollo

Gustavo Romo García